

KOPERSNIEUWSBRIEF 4

12 september 2007

Geachte heer, mevrouw,

Daktuin - vierkante roosters

Van enkele bewoners hebben wij vragen gekregen ten aanzien van de roosters. Met deze brief willen wij een en ander toelichten.

Op deze grote daktuin valt met regen een aanzienlijke hoeveelheid water. Door de installateur is voor het aantal afvoeren een berekening gemaakt conform de wettelijke normen. Ook is het vereist om een dubbel systeem aan te leggen: gewone afvoeren en noodafvoeren. Deze noodafvoeren treden in werking als de gewone afvoeren verstopt zitten of als de gewone afvoeren de hoeveelheid regenwater niet aan kunnen.

Elke afvoer kan het water van een bepaald dakoppervlak afvoeren. Uit de berekeningen volgt dat de eerste afvoeren op een bepaalde afstand van de rand van de daktuin geplaatst zijn.

De daktuin wordt aan 3 zijden omringd door woningen. De eerste afvoer zit daarmee op een vaste afstand van (de voordeur van) de woningen. Bij de pleinvoningen betekent dit dat de afvoeren in het algemene tegelpad zitten, voor de grachtwoningen valt dit in het gedeelte voor privé-gebruik. De posities van de afvoer zijn, naast de capaciteit van de afvoer, bepaald door de betonnen hoofddragconstructie. Deze maakt het niet mogelijk om op elke willekeurige positie een afvoer te plaatsen.

Daarnaast gelden er voor de afvoeren op zich nog enkele eisen:

- de (zwarte) afvoeren die onder de roosters zitten moeten rondom vrijgehouden worden; hiervoor is een metalen vierkant met wateropeningen aangebracht;
 - de afvoeren moeten bereikbaar zijn voor jaarlijks onderhoud en reiniging (afneembaar rooster);
 - de noodafvoeren moeten aan de bovenzijde "open" zijn voor toestroom van regenwater (rooster).
- De toegepaste roosters zijn voldoende stevig om op te staan. Ook kunnen er tuinmeubels op gezet worden, zodat het gewoon als terras gebruikt kan worden.

De goot langs de woningen is voor de afvoer van het water dat op het dak van de woningen valt en voor het water dat tegen de gevel aankomt. Aansluitend op deze goot zitten tevens roosters met nood- en gewone afvoeren. De verdeling van deze roosters is aangepast aan het oppervlak van de woningdaken en wijkt daarmee af van de verdeling van de overige roosters op het dak.

De afvoeren en de daarbij behorende roosters zijn constructief en installatietechnisch noodzakelijk, zodat hier geen wijzigingen in aangebracht kunnen worden.

Brandweer

Donderdag 13 september 2007 zal de Brandweer van Deventer om ca. 15.00 uur een oefening doen. Zij zullen onder andere met een bluswagen het (winkel)pleindek op gaan. Ook zullen zij op de daktuin van de woningen de droge blusleidingen testen.

Met vriendelijke groeten,

Jeannette Dons
Aan de Stegge Twello