



Aanvraagformulier Constructiewijziging
Toevoeging, verandering, verbouwing
VERENIGING VAN EIGENAARS Woningen De Boreel te DEVENTER



Ondergetekende vraagt bij deze conform splitsingsakte toestemming aan de VvE van het in eigendom zijnde appartementsrecht voor de hierna beschreven toevoeging, verandering of verbouwing aan de binnen- en/of buitenzijde van de woning c.q. het eigendom van de gezamenlijke eigenaars.

Naam eigenaar: _____

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Het gaat om dit deel van de woning: _____

Omschrijving van de werkzaamheden: _____

Te gebruiken materialen en kleuren: _____

Geplande uitvoeringsdatum: _____

Bijlagen

☐ Tekening(en), plattegrond, aanzichten, details.

☐ Constructieberekening.

☐ Situatietekening perceel (bij bijbouw aan de woning of bij plaatsing schutting).

☐ Overig: _____

Handtekening eigenaar(s)



Aanvraagformulier Constructiewijziging
Toevoeging, verandering, verbouwing
VERENIGING VAN EIGENAARS Woningen De Boreel te DEVENTER

Voorwaarden voor de eigenaar bij constructiewijziging

De vergadering van Eigenaars beoordeelt uw aanvraag voor een constructiewijziging op basis van de volgende uitgangspunten. Indien u toestemming krijgt voor de uit te voeren werkzaamheden, bent u ervoor verantwoordelijk om te zorgen dat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Veiligheid voor u en andere eigenaars en de omvang

De constructie/wijziging moet:

- Voldoende sterk zijn,
- Voldoen aan brandweervereisten
- Beschikken over voldoende vluchtwegen (indien van toepassing)
- Voldoende ventilatiemogelijkheden bieden (indien van toepassing)

2. Technisch en esthetisch verantwoorde verandering

De verandering moet kwalitatief goed en op vakkundige wijze worden uitgevoerd, volgens gestelde normen en overheidsvoorschriften. Dit betekent dat:

- Installatiewerkzaamheden uitsluitend mogen worden gedaan door een erkend installateur,
- Keuzes voor materialen en kleuren in overeenstemming moeten zijn met de rest van de woning.

3. Geen overlast voor omwonende

- De voorziening/wijziging en het gebruik hiervan mag geen overlast voor omwonenden opleveren
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de overlast tot een minimum worden beperkt,
- De nieuwe voorzieningen veroorzaakt geen zichtbelemmering en/of verhindering van lichttoetreding.

4. Verkoopbaarheid en waarde van de omliggende woning

De verandering mag de verkoopbaarheid van de omliggende woningen niet in ongunstige zin beïnvloeden.

5. Aanvaardbaarheid onderhoudsconsequenties

De verandering mag niet in de weg staan van onderhoud vanuit de VvE in de toekomst. Dit kan betekenen dat eigenaar de aanpassing (tijdelijk) moet verwijderen wanneer deze regulier onderhoud aan het pand in de weg staat. Eigenaar is daarom voor nu en in de toekomst aansprakelijk voor:

- Onderhoud en vervanging van de wijziging/aanpassing,
- Schade aan, en als gevolgen van de werkzaamheden aan, de aanpassing,
- Bij uitvoering van het werk door (althans in opdracht van) de eigenaar, doet de eigenaar afstand van het recht om financiële vergoeding van de VvE c.q. individuele appartementseigenaren te vragen.

6. Verzekering

Eigenaar is voor nu en in de toekomst aansprakelijk en verantwoordelijk voor:

- Het verzekeren, of bij verzekeren, van de aanpassing.
- Het voldoen aan de meest recente voorwaarden gesteld in de verzekeringspolis van de VvE (zoals het kunnen overleggen van periodieke keuringsrapporten en constructieberekeningen)

Paraaf eigenaar(s) voor gezien:



Aanvraagformulier Constructiewijziging
Toevoeging, verandering, verbouwing
VERENIGING VAN EIGENAARS Woningen De Boreel te DEVENTER

7. Wet- en regelgeving

Er mag niet in strijd worden gehandeld met de bouwverordeningen van gemeenten en de eisen van de nutsbedrijven. Dit houdt in:

- Eigenaar de werkzaamheden zelf meldt bij de gemeente of een bouwvergunning aanvraagt,
- De eigenaar is er zelf verantwoordelijk voor dat de verandering wordt aangebracht volgens de dan geldende wet- en regelgeving.

8. Overdracht

Bij eventuele verkoop of overdracht van het appartementsindex bent u zelf verantwoordelijk voor het verwijderen of overdragen van hetgeen u wijzigt middels deze aanvraag.

Bij verkoop/overdracht van het appartementsrecht is de eigenaar verantwoordelijk voor het informeren van de nieuwe eigenaar over de rechten en plichten die verbonden aan de verleende toestemming. De bijbehorende documenten (toestemming, notulen, aanvraagformulier) dient te worden overhandigd aan de nieuwe eigenaar.

Verwijderen is (voor de nieuwe eigenaar) vaak niet wenselijk. Daarom kan ervoor worden gekozen om de woning in de huidige staat over te nemen. Hiertoe moet in de leveringsakte worden opgenomen dat alle verplichtingen uit deze overeenkomst worden overgenomen door de nieuwe eigenaar (koper), met bovendien de verplichting om dit ook op te leggen aan elke volgende nieuwe eigenaar.

9. Beëindiging

- De vereniging heeft het recht om een gegeven toestemming te wijzigen of in te trekken. Deze toestemming, en de daaraan verbonden voorwaarden, mag echter niet op onredelijke gronden worden ingetrokken.
- Zodra en indien de eigenaar – na daartoe in gebreke te zijn gesteld – één of meer verplichtingen uit deze voorwaarden niet nakomt, heeft de Vereniging het recht om de toestemming met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Ten slotte kan het bestuur/de ALV de voorziening die u wilt aanbrengen of de constructiewijziging die u wilt doorvoeren pas goed beoordelen als zij daar een duidelijk beeld bij hebben.

Het indienen van bouwtekeningen, berekeningen en/of ander illustratief materiaal helpt het bestuur/de ALV daarbij. Op het aanvraagformulier kunt u aangeven welke van deze bescheiden u heeft bijgevoegd.

Met het ondertekenen van dit document verklaar ik het bovengenoemde gelezen, begrepen en akkoord te hebben bevonden.

Voor akkoord: Plaats _____ Datum _____

Naam: _____

Handtekening: _____