**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

[●]

t.a.v. de heer/mevrouw [●]

[●]

[●]

[plaats], [datum]

**TEVENS PER E-MAIL: @**

Betreft: Huurders-/ gebruikersverklaring

Geachte heer/mevrouw [●],

U bent woonachtig op het adres [●]. Namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars woningen de Boreel te Deventer (hierna: “**VvE**”) bericht ik u als volgt.

Bij ingebruikneming van een privégedeelte zijn de eigenaars van dat appartementsrecht verplicht om aan het bestuur van de VvE een zogenaamde ‘huurders-/ gebruikersverklaring’ te overleggen. Dit betreft een verklaring waarin kort gezegd de huurder of de ‘gebruiker’ zich conformeert aan de bepalingen uit de akte van splitsing, het toepasselijke reglement 2007 en eventueel een huishoudelijk reglement van de desbetreffende VvE.

De ‘huurders-/ gebruikersverklaring’ dient normaliter vóór aanvang van de huur te worden overgelegd aan het bestuur van de VvE. Dat heeft niet plaatsgevonden. In dit kader verzoek ik aan u om deze brief alsmede de aangehechte huurdersverklaring in tweevoud te ondertekenen. U verklaart dan alsnog dat u zich conformeert aan de regelgeving zoals die geldt binnen de VvE.

In de bijlagen van deze brief treft u een huurders-/ gebruikersverklaring ter ondertekening, alsmede een kopie [akte van splitsing/ modelreglement/ huishoudelijk reglement].

Na ondertekening van deze brief en de ‘huurders-/ gebruikersverklaring’, kunt u één exemplaar houden. Een scan van het door u ondertekende exemplaar van deze brief met ‘huurders-/ gebruikersverklaring’ zal het bestuur van de VvE aan de eigenaar[s] zenden.

Hoogachtend,

Namens de VvE,

[●]

Voorzitter bestuur

**Voor ontvangst**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam: [huurder]

Datum: